

Opera

## All.C

Seconda perizia in corso d'opera e modifica delle attività contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 del Contratto di Appalto inerente all'affidamento del "Servizio di Progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi complementari e accessori alla realizzazione dei lotti A e D del programma straordinario di interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e le relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova".

**DIREZIONE LAVORI LOTTI A e D-A1**

Ente Appaltante

**Connect - Ingegneria e Digitalizzazione S.r.l.**

Indirizzo

Via Ludovisi 16 - ROMA

P.IVA 16964271007

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
19/02/2026	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i>	Rev.
Archivio		
DM 17/06/2016		

Direttore dell'Esecuzione del Contratto e  
Responsabile Unico del Procedimento  
Prof. Ing. Rodolfo De Dominicis

## PREMESSA

Con il presente documento viene quantificato il corrispettivo da riconoscere al RTI con Capogruppo AICOM S.p.A. per i servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, relativamente alla direzione dei lavori, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, delle opere oggetto delle modifiche contrattuali lotti A e D-A1.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

Il costo complessivo dell'opera è pari a 4.401.703,84 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	696.680,73	7,6003034574%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	154.136,70	11,4108052540%
EDILIZIA	E.03	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	0,95	954.237,59	7,0563684089%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Sistemi e reti di telecomunicazione	0,70	1.082.430,75	6,8569139665%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	928.108,74	7,1016675328%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	445.017,18	8,5036307572%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	141.092,15	11,7136248746%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **4.401.703,84 €**  
 Percentuale forfettaria spese: **22,87%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### DIREZIONE LAVORI

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI - IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0449
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 696.680,73 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**IMPIANTI - IA.01****ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 154.136,70 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**EDILIZIA - E.03****ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0664
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 954.237,59 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE - T.02****ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0538
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.082.430,75 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**STRUTTURE - S.04****ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200

Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0658
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 928.108,74 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

### ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0808

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.02

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 445.017,18 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

## IMPIANTI - IA.02

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 141.092,15 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=22,87% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
IA.03	IMPIANTI	696.680,73	0,076003034574	1,15	Qcl.01	0,3200	19.485,54	4.456,34	23.941,88
IA.01	IMPIANTI	154.136,70	0,11410805254	0,75	Qcl.01	0,3200	4.221,18	965,38	5.186,56
E.03	EDILIZIA	954.237,59	0,070563684089	0,95	Qcl.01	0,3200	20.469,69	4.681,42	25.151,11
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	1.082.430,75	0,068569139665	0,70	Qcl.01	0,3500	18.184,23	4.158,73	22.342,96
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,071016675328	0,90	Qcl.01	0,3800	22.541,63	5.155,27	27.696,90
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	445.017,18	0,085036307572	0,45	Qcl.01	0,4200	7.152,25	1.635,72	8.787,97
IA.02	IMPIANTI	141.092,15	0,117136248746	0,85	Qcl.01	0,3200	4.495,35	1.028,09	5.523,44
IA.03	IMPIANTI	696.680,73	0,076003034574	1,15	Qcl.02	0,0300	1.826,77	417,78	2.244,55
IA.01	IMPIANTI	154.136,70	0,11410805254	0,75	Qcl.02	0,0300	395,74	90,51	486,25
E.03	EDILIZIA	954.237,59	0,070563684089	0,95	Qcl.02	0,0300	1.919,03	438,88	2.357,91
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	1.082.430,75	0,068569139665	0,70	Qcl.02	0,0300	1.558,65	356,46	1.915,11
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,071016675328	0,90	Qcl.02	0,0200	1.186,40	271,33	1.457,73
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	445.017,18	0,085036307572	0,45	Qcl.02	0,0300	510,88	116,84	627,72
IA.02	IMPIANTI	141.092,15	0,117136248746	0,85	Qcl.02	0,0300	421,44	96,38	517,82
IA.03	IMPIANTI	696.680,73	0,076003034574	1,15	Qcl.03	0,0200	1.217,85	278,52	1.496,37
IA.01	IMPIANTI	154.136,70	0,11410805254	0,75	Qcl.03	0,0200	263,82	60,34	324,16
E.03	EDILIZIA	954.237,59	0,070563684089	0,95	Qcl.03	0,0200	1.279,36	292,59	1.571,95

T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	1.082.430,75	0,068569139665	0,70	Qcl.03	0,0200	1.039,10	237,64	1.276,74
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,071016675328	0,90	Qcl.03	0,0200	1.186,40	271,33	1.457,73
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	445.017,18	0,085036307572	0,45	Qcl.03	0,0200	340,58	77,89	418,47
IA.02	IMPIANTI	141.092,15	0,117136248746	0,85	Qcl.03	0,0200	280,96	64,26	345,22
IA.03	IMPIANTI	696.680,73	0,076003034574	1,15	Qcl.04	0,0200	1.217,85	278,52	1.496,37
IA.01	IMPIANTI	154.136,70	0,11410805254	0,75	Qcl.04	0,0200	263,82	60,34	324,16
E.03	EDILIZIA	954.237,59	0,070563684089	0,95	Qcl.04	0,0200	1.279,36	292,59	1.571,95
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	1.082.430,75	0,068569139665	0,70	Qcl.04	0,0200	1.039,10	237,64	1.276,74
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,071016675328	0,90	Qcl.04	0,0200	1.186,40	271,33	1.457,73
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	445.017,18	0,085036307572	0,45	Qcl.04	0,0200	340,58	77,89	418,47
IA.02	IMPIANTI	141.092,15	0,117136248746	0,85	Qcl.04	0,0200	280,96	64,26	345,22
IA.03	IMPIANTI	696.680,73	0,076003034574	1,15	Qcl.05	0,1000	6.089,23	1.392,61	7.481,84
IA.01	IMPIANTI	154.136,70	0,11410805254	0,75	Qcl.05	0,1000	1.319,12	301,68	1.620,80
E.03	EDILIZIA	954.237,59	0,070563684089	0,95	Qcl.05	0,1000	6.396,78	1.462,94	7.859,72
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	1.082.430,75	0,068569139665	0,70	Qcl.05	0,1000	5.195,49	1.188,21	6.383,70
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,071016675328	0,90	Qcl.05	0,1000	5.932,01	1.356,65	7.288,66
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	445.017,18	0,085036307572	0,45	Qcl.05	0,1000	1.702,92	389,46	2.092,38
IA.02	IMPIANTI	141.092,15	0,117136248746	0,85	Qcl.05	0,1000	1.404,80	321,28	1.726,08
IA.03	IMPIANTI	696.680,73	0,076003034574	1,15	Qcl.06	0,0600	3.653,54	835,56	4.489,10
IA.03	IMPIANTI	696.680,73	0,076003034574	1,15	Qcl.10	0,0449	2.732,85	625,00	3.357,85
IA.03	IMPIANTI	696.680,73	0,076003034574	1,15	Qcl.12	0,2500	15.223,08	3.481,52	18.704,60
IA.01	IMPIANTI	154.136,70	0,11410805254	0,75	Qcl.12	0,2500	3.297,79	754,20	4.051,99
IA.01	IMPIANTI	154.136,70	0,11410805254	0,75	Qcl.10	0,0350	461,69	105,59	567,28

IA.01	IMPIANTI	154.136,70	0,11410805254	0,75	Qcl.06	0,0600	791,47	181,01	972,48
E.03	EDILIZIA	954.237,59	0,070563684089	0,95	Qcl.06	0,0600	3.838,07	877,77	4.715,84
E.03	EDILIZIA	954.237,59	0,070563684089	0,95	Qcl.10	0,0664	4.248,74	971,69	5.220,43
E.03	EDILIZIA	954.237,59	0,070563684089	0,95	Qcl.12	0,2500	15.991,95	3.657,36	19.649,31
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	1.082.430,75	0,068569139665	0,70	Qcl.12	0,2500	12.988,74	2.970,52	15.959,26
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	1.082.430,75	0,068569139665	0,70	Qcl.10	0,0538	2.796,73	639,61	3.436,34
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	1.082.430,75	0,068569139665	0,70	Qcl.06	0,0600	3.117,30	712,93	3.830,23
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,071016675328	0,90	Qcl.06	0,0600	3.559,20	813,99	4.373,19
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,071016675328	0,90	Qcl.10	0,0658	3.900,89	892,13	4.793,02
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,071016675328	0,90	Qcl.12	0,2500	14.830,02	3.391,63	18.221,65
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	445.017,18	0,085036307572	0,45	Qcl.12	0,2500	4.257,29	973,64	5.230,93
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	445.017,18	0,085036307572	0,45	Qcl.10	0,0350	596,02	136,31	732,33
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	445.017,18	0,085036307572	0,45	Qcl.06	0,0600	1.021,75	233,67	1.255,42
IA.02	IMPIANTI	141.092,15	0,117136248746	0,85	Qcl.06	0,0600	842,88	192,77	1.035,65
IA.02	IMPIANTI	141.092,15	0,117136248746	0,85	Qcl.10	0,0350	491,68	112,45	604,13
IA.02	IMPIANTI	141.092,15	0,117136248746	0,85	Qcl.12	0,2500	3.511,99	803,19	4.315,18

**ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=22,87% S=CP*K	
S.04	STRUTTURE	928.108,74	0,093766869133	0,90	Qcl.05.01	0,0808	6.330,21	1.447,72	7.777,93

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	301.988,58 €
ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)	7.777,93 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>309.766,51 €</b>